

**BỘ XÂY DỰNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /BXD-KTQLXD

V/v lấy ý kiến về dự thảo Thông tư  
hướng dẫn phương pháp xác định định  
mức dự toán và các chỉ tiêu kinh tế -  
kỹ thuật; Quyết định công bố hướng  
dẫn đo bóc khối lượng công trình

Hà Nội, ngày tháng 4 năm 2026

Kính gửi: .....

*(Các Bộ, ngành, địa phương, đơn vị, tổ chức  
trong danh sách kèm theo)*

Luật Xây dựng số 135/2025/QH15 đã được Quốc hội nước Cộng hoà xã hội chủ nghĩa Việt Nam khoá XV, Kỳ họp thứ 10 thông qua ngày 10/12/2025. Ngày 23/01/2026, Thủ tướng Chính phủ ban hành Quyết định số 160/QĐ-TTg ban hành kế hoạch triển khai thi hành Luật Xây dựng. Căn cứ Nghị định số 33/2025/NĐ-CP ngày 25/02/2025 của Chính phủ quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Bộ Xây dựng, Bộ Xây dựng đã nghiên cứu, dự thảo Thông tư hướng dẫn phương pháp xác định định mức dự toán và các chỉ tiêu kinh tế - kỹ thuật và dự thảo Quyết định công bố Hướng dẫn đo bóc khối lượng công trình *(theo mã QR gửi kèm)*.

Căn cứ quy định Luật ban hành văn bản quy phạm pháp luật năm 2025 và văn bản hướng dẫn chi tiết, Bộ Xây dựng trân trọng đề nghị các Bộ, ngành, địa phương, đơn vị, tổ chức có liên quan nghiên cứu và có ý kiến bằng văn bản đối với dự thảo Thông tư và Quyết định nêu trên để Bộ Xây dựng hoàn thiện các dự thảo trước khi ban hành theo quy định *(theo mẫu tại Phụ lục kèm theo)*.

Riêng đối với phương pháp quy đổi vốn đầu tư xây dựng (Phụ lục VII Dự thảo Thông tư), đề nghị *Bộ Tài chính* có ý kiến thêm về sự cần thiết của kết quả quy đổi vốn đầu tư xây dựng đối với công tác quyết toán dự án hoàn thành, xác định giá trị tài sản hình thành sau đầu tư và quy đổi giá trị tài sản theo quy định của pháp luật về ngân sách; quản lý, sử dụng tài sản công và pháp luật khác có liên quan.

Ý kiến của các Bộ, ngành, địa phương, đơn vị, tổ chức gửi về Bộ Xây dựng (qua Viện Kinh tế xây dựng), số 20 Thở Giao, phường Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội (kèm theo bản điện tử tới địa chỉ email: hanhvktxd@gmail.com) trước ngày **02/5/2026** để tổng hợp.

Đề nghị các Bộ, ngành, địa phương, đơn vị, tổ chức quan tâm, chỉ đạo thực hiện.

Bộ Xây dựng trân trọng cảm ơn sự hợp tác của Quý cơ quan, đơn vị./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Bộ trưởng (để b/c);
- Cổng thông tin điện tử Chính phủ, Cổng thông tin điện tử Bộ Xây dựng (để đăng tải);
- Lưu: VKT, KTQLXD<sub>(VTTH)</sub>.



Hồ sơ dự thảo Thông tư và Quyết định

**KT. BỘ TRƯỞNG  
THỨ TRƯỞNG**

**Bùi Xuân Dũng**

**DANH SÁCH CÁC CƠ QUAN, ĐƠN VỊ  
GỬI VĂN BẢN LẤY Ý KIẾN GÓP Ý DỰ THẢO THÔNG TƯ**

(Kèm theo văn bản số:        /BXD-KTQLXD ngày        /        /2026 của Bộ Xây dựng)

STT	CƠ QUAN, ĐƠN VỊ
<b>I</b>	<b>Các Bộ, cơ quan Trung ương, cơ quan thuộc Chính phủ</b>
1	Ủy ban Trung ương Mặt trận Tổ quốc Việt Nam
2	Văn phòng Chính phủ
3	Văn phòng Quốc hội
4	Bộ Ngoại giao
5	Bộ Công an
6	Bộ Quốc phòng
7	Bộ Tư pháp
8	Bộ Tài chính
9	Bộ Công Thương
10	Bộ Nông nghiệp và Môi trường
11	Bộ Văn hóa, Thể thao và Du lịch
12	Bộ Khoa học và công nghệ
13	Bộ Giáo dục và Đào tạo
14	Bộ Y tế
15	Bộ Nội vụ
16	Thanh tra Chính phủ
17	Kiểm toán Nhà nước
18	Ngân hàng Nhà nước
19	Bộ Dân tộc và Tôn giáo
20	Các Ban quản lý dự án thuộc các Bộ quản lý công trình xây dựng chuyên ngành (Bộ Công an, Bộ Quốc phòng, Bộ Công Thương, Bộ Nông nghiệp và Môi trường): Kính nhờ các Bộ sao gửi
<b>II</b>	<b>UBND 34 tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương</b>
<b>III</b>	<b>Các Ban quản lý dự án thuộc UBND cấp tỉnh: Đề nghị UBND cấp tỉnh sao gửi</b>
<b>IV</b>	<b>Các cơ quan, đơn vị thuộc Bộ Xây dựng</b>
1	Các Cục - Vụ trực thuộc Bộ Xây dựng
2	Các Ban Quản lý dự án trực thuộc Bộ Xây dựng
3	Các Viện trực thuộc Bộ Xây dựng
<b>V</b>	<b>Các doanh nghiệp, hiệp hội</b>
1	Tổng Công ty Đầu tư phát triển đường cao tốc Việt Nam (VEC)
2	Tổng Công ty Cảng hàng không Việt Nam (ACV)

<b>STT</b>	<b>CƠ QUAN, ĐƠN VỊ</b>
3	Tổng Công ty Đường sắt Việt Nam (VNR)
4	Tổng Công ty Tư vấn thiết kế Giao thông vận tải - CTCP (TEDI)
5	Công ty TNHH MTV Thiết kế và Tư vấn xây dựng công trình hàng không (ADCC)
6	Công ty Cổ phần Tư vấn xây dựng công trình Hàng hải (CMB)
7	Công ty Cổ phần Tư vấn xây dựng Cảng - Đường thủy
8	Công ty Cổ Phần Tư vấn đầu tư và xây dựng Giao thông vận tải (TRICC)
9	Hội Kinh tế xây dựng Việt Nam (đề nghị sao gửi các doanh nghiệp liên quan)
10	Hiệp hội các Nhà thầu xây dựng Việt Nam. Đề nghị sao gửi các doanh nghiệp liên quan
11	Hiệp hội Tư vấn xây dựng Việt Nam. Đề nghị sao gửi các doanh nghiệp liên quan
12	Tổng công ty tư vấn xây dựng Việt Nam - CTCP
13	Công ty Cổ phần tư vấn xây dựng Công nghiệp và đô thị Việt Nam
14	Tập đoàn Điện lực Việt Nam
15	Tập đoàn Công nghiệp - Năng lượng Quốc gia Việt Nam
16	Tập đoàn Công nghiệp Than - Khoáng sản Việt Nam
17	Tập đoàn Công nghiệp - viễn thông Quân đội
18	Tập đoàn Bưu chính Viễn thông Việt Nam
19	Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam
20	Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam
21	Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam
22	Ngân hàng TMCP đầu tư và phát triển Việt Nam
<b>VI</b>	<b>Trường đại học</b>
1	Trường Đại học xây dựng Hà Nội
2	Trường Đại học Giao thông - Vận tải Hà Nội
3	Trường Đại học giao Giao thông - Vận tải Hồ Chí Minh
4	Trường Đại học Bách Khoa thành phố Hồ Chí Minh
5	Trường Đại học Xây dựng Miền Trung
6	Đại học Kiến trúc Đà Nẵng
7	Đại học Kiến trúc Hà Nội
8	Đại học Thủy lợi
9	Đại học Mỏ - Địa chất
10	Đại học Xây dựng Miền Tây
11	Đại học Kiến trúc Hồ Chí Minh

## PHỤ LỤC

**Nội dung góp ý dự thảo Thông tư hướng dẫn phương pháp xác định định mức dự toán và các chỉ tiêu kinh tế - kỹ thuật; Quyết định công bố hướng dẫn đo bóc khối lượng công trình xây dựng**

(Kèm theo văn bản số:        /BXD-KTQLXD ngày        /        /2026 của Bộ Xây dựng)

**1. Đối với hồ sơ Dự thảo Thông tư xác định định mức dự toán và các chỉ tiêu kinh tế - kỹ thuật**

STT	Các vấn đề, nhóm vấn đề, mục, điểm,..	Nội dung góp ý/tham vấn/phản biện	Lý do	Ghi chú
I.	Về Dự thảo Tờ trình			
1				
2				
II	Về Dự thảo Thông tư			
1				
2				
III	Các vấn đề khác			
1				
2				

**2. Đối với hồ sơ Dự thảo Quyết định công bố hướng dẫn đo bóc khối lượng công trình xây dựng**

STT	Các vấn đề, nhóm vấn đề, mục, điểm,..	Nội dung góp ý/tham vấn/phản biện	Lý do	Ghi chú
I.	Về Dự thảo Tờ trình			
1				
2				
II	Về Dự thảo Quyết định			
1				
2				
III	Các vấn đề khác			
1				
2				